

Årsredovisning för

Brf Olver

716447-8427

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Olver, 716447-8427, med säte i Lerum, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1992 och äger och förvaltar fastigheten Ölslanda 1:114 i Lerums kommun.

Fastigheten har en total bostadsyta om 3.039 kvm och innehåller 33 lägenheter, varav 1 upplåten med hyresrätt. Fastigheten innehåller 5 st 2:or, 10 st 3:or, 15 st 4:or och 3 st 5:or. Nybyggnadsåret är 1987. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 50 779 000:- varav markvärde 22 275 000:-

Föreningens stadgar registrerades 2016

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På ordinarie föreningsstämma som hölls 2021-06-08 valdes följande styrelse:

Annika Svensson, ordförande

My Eliasson, sekreterare

Gunnel Arvidsson, kassör

Sven-Gunnar Hurri, ledamot

Maria Hammarvid, ledamot

Camilla Larsson, suppleant

Gabriel Nilsson, suppleant

Styrelsen har haft 12 protokollförda styrelsemöten inkl. konstituerande mötet efter ordinarie föreningsstämman.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2021-06-08 med enbart poströstning p.g.a. rådande pandemi. Föreningen har haft 3 städdagar, vår, sommar och höst.

Rådande pandemin med restriktioner satte återigen stopp för gemensamt lussefirande detta år.

Föreningen har bytt entreprenör för snöröjning till Agnes Maskin AB. Under året har föreningen erhållit försäkringsersättning för en vattenskada som redovisas under övriga intäkter.

Underhåll utfört under 2021:

De kvarvarande 10 laddboxarna installerades, så nu finns 12 laddplatser för elbil i carport. Halva kostnaden för installationen fick föreningen som bidrag från Naturvårdsverket.

Lekplatsen blev totalrenoverad och klar i augusti.

Föreningen skaffade sopkärl för kompostering vilket har fungerat väl.

Servicegenomgång av våra värmepumpar utfördes av Elterm.

Planerat underhåll de närmsta åren enligt följande:

2023 Underhåll av vissa plåtdetaljer och fönster.

2026 Målning av fasad.

2027 Byte av brandvarnare.

Historiskt underhåll:

2020 2 st laddboxar har installerats, besiktning av tak efter takomläggning som genomfördes 2018

2019 Renovering av toalett vid gemensamhetslokal, två nya carportar har byggts till, renovering av befintliga carportar samt byte av armaturer i carportar och byte av tre värmepumpar.

2018 Byte av tak på bostäder och carportar, byte av två värmepannor samt byte av duschblandare, hallmatta och kylskåp i lgh 11

2017 En värmepanna, en tvättmaskin och nio dörrar har bytts ut. Utebelysningen har förnyats.

2016 Byte av ventilationsfläktar och tilluftsdon samt en värmepanna.

2015 Energideklaration utförd, två värmepannor har bytts ut.

2014 Fasader underhållna, altandörrar bytta och gemensamhetslokal renoverad.

2013 Fem altandörrar, två värmepannor och några element har bytts ut.

2011 Bredband har installerats

2010 Vindskivor har bytts. El i tvättstugan förnyad.
2009 Ny torktumlare och ett nytt cykelförråd.
2008 Brandvarnare i alla lägenheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Årsavgifter	1 826 753	1 815 475	1 811 752	1 802 330	2 034 780
Rörelseresultat	841 867	790 668	685 571	1 196 773	1 179 922
Resultat efter finansiella poster	493 774	437 511	-120 138	482 430	524 308
Avgiftsnivå per kvm bostäder	601	597	596	593	584
Underhållsfond per kvm	866	537	372	214	213
Soliditet %	25	24	22	22	23,0

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 131 754	623 858	1 631 748	1 683 668	437 511
Disposition enligt stämmobeslut				437 511	-437 511
Yttre fond			1 000 000	-1 000 000	
Årets resultat					493 775
Vid årets slut	2 131 754	623 858	2 631 748	1 121 179	493 775

Förslag till disposition av föreningens vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 614 953, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 121 179
Årets resultat	493 774
	<u>1 614 953</u>
Avsättning till yttre fond	500 000
Balanseras i ny räkning	1 114 953
Summa	<u>1 614 953</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 110 994	2 104 179
Övriga rörelseintäkter		202 327	0
		<u>2 313 321</u>	<u>2 104 179</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 070 483	-805 777
Personalkostnader	3	-2 382	-124 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 589	-383 559
Rörelseresultat		<u>841 867</u>	<u>790 668</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 736	1 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 829	-354 703
Resultat efter finansiella poster		<u>493 774</u>	<u>437 511</u>
Resultat före skatt		<u>493 774</u>	<u>437 511</u>
Årets resultat		<u>493 774</u>	<u>437 511</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 719 570	23 516 182
Inventarier, verktyg och installationer	6	951 708	1 038 098
		<u>24 671 278</u>	<u>24 554 280</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 671 278</u>	<u>24 554 280</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 828	0
		<u>84 828</u>	<u>100 787</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 026 778	3 025 469
Summa omsättningstillgångar		<u>3 111 606</u>	<u>3 126 256</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 782 884</u>	<u>27 680 536</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 131 754	2 131 754
Upplåtelseavgifter		623 858	623 858
Fond för yttre underhåll		2 631 748	1 631 748
		<u>5 387 360</u>	<u>4 387 360</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 121 179	1 683 668
Årets resultat		493 774	437 511
		<u>1 614 953</u>	<u>2 121 179</u>
Summa eget kapital		<u>7 002 313</u>	<u>6 508 539</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga långfristiga skulder		20 126 707	20 364 207
		<u>20 126 707</u>	<u>20 364 207</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		178 846	169 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 018	388 378
		<u>653 864</u>	<u>807 790</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 782 884</u>	<u>27 680 536</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Inbetalning från medlemmar		2 313 321	2 104 179
Övriga rörelseintäkter		300 816	
Utbetalning till leverantörer		-1 413 160	-836 068
		<u>1 200 977</u>	<u>1 268 111</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av betalda räntor		1 200 977	1 268 111
Erhållen ränta		1 736	1 546
Erlagd ränta		-349 828	-354 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten		852 885	914 954
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-614 076	-62 622
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-614 076	-62 622
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-237 500	-412 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-237 500	-412 500
Årets kassaflöde		1 309	439 832
Likvida medel vid årets början		3 025 469	2 585 637
Likvida medel vid årets slut		3 026 778	3 025 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna i byggnaden har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-20 år

Not 2 Resultaträkning

Resultaträkning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	1 826 753	1 815 475
Hyrer	118 644	119 153
Bredband	160 776	161 588
Övriga intäkter	207 148	7 981
Summa intäkter	2 313 321	2 104 197
Underhåll och reparationer	-303 557	-62 834
Snörenhållning	-14 500	-12 583
Elektricitet	-57 373	-52 940
Vatten och avlopp	-5 725	-7 780
Renhållning och sotning	-71 307	-78 080
Försäkringspremier	-75 829	-73 104
Bredband	-157 684	-157 246
Fastighetsskatt	-281 292	-260 269
Styrelsearvode inkl. soc avg.	-2 382	-124 175
Ekonomisk förvaltning extern	-72 091	-65 477
Revisionsarvode	-5 000	-4 875
Övriga kostnader	-26 125	-30 607
Summa fastighetskostnader	-1 072 865	-929 970
Avskrivningar		
Byggnad	-265 670	-265 668
Inventarier	-132 919	-117 891
Kapitalintäkter- och kostnader		
Ränteintäkter	1 736	1 546
Räntekostnader	-349 829	-354 703
Arets resultat	493 774	437 511

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 145 394	27 145 394
Vid årets slut	27 145 394	27 145 394
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 629 212	-3 363 544
-Årets avskrivning	-265 670	-265 668
Vid årets slut	-3 894 882	-3 629 212
Redovisat värde vid årets slut	23 250 512	23 516 182
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	4 711 690	4 711 690
Redovisat värde vid årets slut	27 962 202	28 227 872

Not 5 Bredband, telefoni

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	304 204	304 204
Vid årets slut	304 204	304 204
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-167 310	-152 100
-Årets avskrivning	-15 211	-15 210
Vid årets slut	-182 521	-167 310
Redovisat värde vid årets slut	121 683	136 894

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 283 974	2 221 352
-Nyanskaffningar	614 076	62 622
	2 898 050	2 283 974
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 382 770	-1 280 089
-Årets avskrivning	-117 708	-102 681
	-1 500 478	-1 382 770
Redovisat värde vid årets slut	1 397 572	901 204

Not 7 Långfristiga skulder

Låneinstitut	Villkorsändring	Ränta %	2021-12-31	2020-12-31
SBAB	2026-12-07	1,51	2 500 000	2 500 000
SBAB	2029-10-11	1,58	6 515 482	6 715 482
SBAB	2030-05-09	1,45	4 266 700	4 266 700
SBAB	2022-03-18	2,04	7 094 525	7 132 025
	2026-11-30	1,70	20 376 707	20 614 207

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	23 271 720	23 271 720
	23 271 720	23 271 720

Underskrifter

Ort och datum

Annika Svensson
Styrelseordförande

Gunnel Arvidsson
Kassör

My Eliasson
Sekreterare

Maria Hammarvid
Styrelseledamot

Sven-Gunnar Hurri
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2022 16:48

SENT BY OWNER:

Anna Hussfelt Axelsson • 05.05.2022 10:28

DOCUMENT ID:

S1I525bW8c

ENVELOPE ID:

Hkc3cWW89-S1I525bW8c

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Olver 2021.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNIKA SVENSSON annika.svensson72@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 10:39 05.05.2022 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/09/1972) IP: 85.195.41.6
2. MY ELIASSON lilly.my13@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2022 11:13 05.05.2022 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/08/1985) IP: 83.187.171.175
3. MARIA HAMMARVID maria.hammarvid@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2022 09:36 05.05.2022 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/12/1962) IP: 81.234.1.15
4. SVEN GUNNAR HURRI svengunnar.hurri@telia.com	Signed Authenticated	06.05.2022 12:02 05.05.2022 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/03/1952) IP: 81.231.138.63
5. GUNNEL ANDERSSON ARVIDSSON gunnel49@hotmail.se	Signed Authenticated	06.05.2022 18:09 06.05.2022 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/09/1949) IP: 81.234.1.114
6. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 16:48 18.05.2022 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/09/1963) IP: 217.215.140.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Olver

Organisationsnummer 716447-8427

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Olver för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Olver för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2022-05

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2022 17:00

SENT BY OWNER:
Anna Hussfelt Axelsson - 18.05.2022 16:57

DOCUMENT ID:
H1Y_YtMDc

ENVELOPE ID:
rku_KtZwC-H1Y_YtMDc

DOCUMENT NAME:
Olver 2021 rev ber.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 17:00 18.05.2022 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/09/1963) IP: 217.215.140.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Olver

Organisationsnummer 716447-8427

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Olver för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Olver för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2022-05

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2022 17:00

SENT BY OWNER:
Anna Hussfelt Axelsson - 18.05.2022 16:57

DOCUMENT ID:
H1Y_YtMDC

ENVELOPE ID:
rku_KtZwc-H1Y_YtMDC

DOCUMENT NAME:
Olver 2021 rev ber.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 17:00 18.05.2022 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/09/1963) IP: 217.215.140.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed