

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

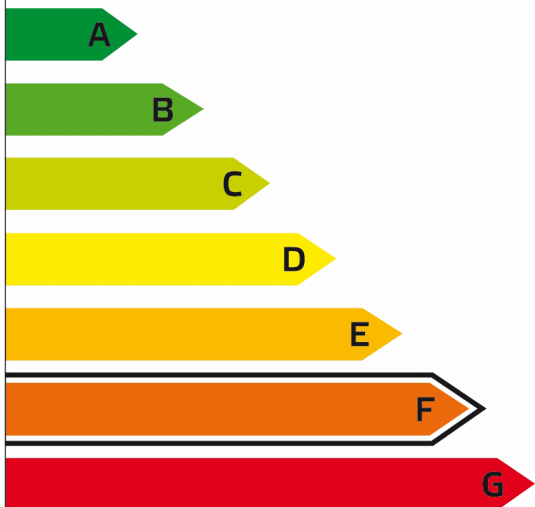
Olvers väg 1, 443 60 Stenkullen

Lerums kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 1608418

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
165 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
86 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Lundborg, Johan Lundborg
Projektledning, 2025-04-23

Energideklarationen är giltig till:
2035-04-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Lerum	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ölslanda 1:114			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1957545	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Olvers väg 1		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☒	
Adress Olvers väg 11		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 3		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 5		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 7		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 9		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2177971	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Olvers väg 41		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 43		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 45		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1772265	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Olvers väg 47		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 49		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 51		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	
Adress Olvers väg 53		Postnummer 44360	Postort Stenkullen	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	1992532	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 55			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 57			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 59			44360	Stenkullen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2213014	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 61			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 63			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 65			44360	Stenkullen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1807274	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 67			44360	Stenkullen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2027740	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 35			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 37			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 39			44360	Stenkullen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1622117	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 27			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 29			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 31			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 33			44360	Stenkullen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1842344	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 21			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 23			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 25			44360	Stenkullen	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2062780	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 13			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 15			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 17			44360	Stenkullen	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Olvers väg 19			44360	Stenkullen	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1986
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
3039 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
33		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) 65353 kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
165 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) 251038 kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
140 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) 91170 kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		261114 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Lerum		500220 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
165 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
140 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2024-01-01

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
33000 kWh/år	0,65 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av frånluftsvärmepumpar				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Lundborg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-04-23	johan@jlprojektledning.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0567-09	RISE	Kvalificerad
Företag		
Johan Lundborg Projektledning		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Lerum	Dekl.id 1608418
Fastighetsbeteckning Ölslanda 1:114	Energideklarationen upprättad 2025-04-23	
Adress Olvers väg 1	Postnummer 443 60	Postort Stenkullen

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	86 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	146 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	165 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4